



Informatieblad Verkoop (voor leden)

Wanneer u uw tuinhuis wilt verkopen, houd u dan rekening met het volgende:

1. U geeft schriftelijk of per mail aan het bestuur door dat u uw tuin wilt verkopen. In dat bericht noemt u ook de vraagprijs voor uw huisje. U geeft u aan wat er in/op de tuin bij verkoop achterblijft. U geeft betrouwbare informatie over de staat van onderhoud van het huisje
2. Als u ons foto's en een tekst aanlevert, kan het bestuur uw tuin op de site van VTV De Boerderij plaatsen.
3. Het bestuur keurt uw tuin om te zien of die voldoet aan het huishoudelijk reglement en de regels voor de groencontrole.
4. Als er na die controle zaken zijn die u op uw tuin in orde moet maken, krijgt u dat van ons per mail te horen.
5. Als u de eventuele gebreken hebt hersteld, laat u ons dat weten. Het bestuur controleert de tuin dan nog een keer.
6. Pas als de tuin door het bestuur is goedgekeurd, kan er een verkoop plaatsvinden van het huisje en overige zaken die op de tuin achterblijven.
Let op: het vragen van borgsommen, vooruitbetalingen e.d. door verkoper aan koper is niet toegestaan. Koper heeft immers 14 dagen bedenktijd (zie punt 8).
7. Als u op voorhand een potentiële koper hebt gevonden, meld u dit bij het bestuur. Mits er geen wachtlijst is, kan in onderling overleg met het bestuur toestemming gegeven worden om de procedure verder op te starten met de potentiële koper. U geeft het bestuur de gegevens van de koper en de overeengekomen koopsom voor het huisje. Houd u er rekening mee dat de koper volgens de regels van de gemeente in Rotterdam moet wonen. Indien er een wachtlijst is, zal de tuin eerst aangeboden worden aan de aspirant-leden op de wachtlijst.
8. Het bestuur nodigt de koper (aspirant tuinlid) uit voor een kennismakingsgesprek. De verkopende partij hoeft daarbij niet aanwezig te zijn. Wij vertellen hem/haar wat het hebben van een tuin betekent aan werk, we vertellen over de werkbeurten, rechten en verplichtingen etc. Wij geven de koper 14 dagen bedenktijd. Intussen maken wij de verkoopstukken gereed. Als de verkoper het bestuur laat weten akkoord te gaan, dan kan er een overdracht plaatsvinden.
9. U controleert voor de overdracht samen met de koper de stand van de watermeter en geeft die stand door aan het bestuur.
10. Het bestuur nodigt de koper en verkoper (het formeel ingeschreven tuinlid) voor de overdracht. Koper en verkoper ondertekenen het koopcontract van de tuin. Het bestuur gaat er van uit dat de koopsom van het huisje is voldaan. Let op: Vóór de ondertekening moet verkoper alle verplichtingen, zoals bijvoorbeeld boetes werkbeurten en de volledige jaarrekening, aan de vereniging hebben voldaan.
11. De verkoper overhandigt de sleutels van het hek (en huisje) aan koper.
12. De verkoper wordt uitgeschreven als lid van de vereniging
13. Verbruik water wordt verrekend met borg. Terug te betalen borg aan verkoper geschiedt binnen 3 maanden mits er geen gebreken worden geconstateerd in de tuin (bodemverontreiniging, achtergebleven glas e.d.)
14. De koper wordt ingeschreven als lid van de vereniging mits hij/zij voor het moment van inschrijving zijn/haar inschrijfgeld (bijdrage rioolfonds, borg, sleutelgeld administratiekosten) heeft betaald.
15. De koper verklaart statuten en huishoudelijk reglement na te leven.
16. Koper tekent een sleutelverklaring.
17. Koper krijgt lidmaatschapskaart overhandigd.